



**FLÁVIO REIS**  
**NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

**REQUISITOS PARA LOCAÇÃO**  
**DEVERAO SEREM PREENCHIDAS TRES FICHAS**

**LOCATÁRIO:**

- 1-) Ter uma renda acima de três vezes o valor do aluguel.
- 2-) Comprovar esta renda através de xerox de contra cheque.
- 3-) Trazer xerox da Carteira de Identidade e do CPF. Se casado (a), anexar xerox da carteira de identidade e CPF do cônjuge.
- 4-) Sendo sócio de alguma firma, anexar a retirada pró-labore, o contrato social, cartão do C.G.C da empresa e a declaração de imposto de renda.

**1º FIADOR:**

- 1-) Ter uma renda acima de três vezes o valor do aluguel.
- 2-) Comprovar esta renda através de xerox de contra cheque.
- 3-) Trazer xerox da Carteira de Identidade, do CPF e comprovante de residência. Se casado (a), anexar xerox da Carteira de Identidade e do CPF do cônjuge.
- 4-) Ter um imóvel quitado e registrado, em nome do fiador, dentro da área de Belo Horizonte. Trazer xerox do registro desse imóvel e do IPTU do ano.
- 5-) Sendo sócio de alguma firma, anexar a retirada pró-labore, xerox do contrato social, cartão do C.G.C da empresa e a declaração de imposto de renda.

**2º FIADOR:**

- 1-) Ter uma renda acima de três vezes o valor do aluguel.
- 2-) Comprovar esta renda através de xerox de contra cheque.
- 3-) Trazer xerox da Carteira de Identidade, do CPF e comprovante de residência. Se casado (a), anexar xerox da Carteira de Identidade e do CPF do cônjuge.
- 4-) Sendo sócio de alguma firma, anexar a retirada pró-labore, xerox do contrato social, cartão do C.G.C da empresa e a declaração de imposto de renda.

**OBS: PARA PESSOA JURIDICA: cópia do contrato social, da última alteração contratual e do cartão do CGC. Se a empresa for representada por procurador, trazer cópia da procuração, copia declaração de imposto de renda.**

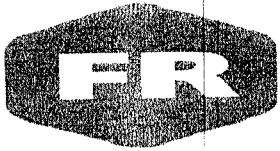
**PARA PESSOA FISICA: Sendo divorciado xerox da certidão de divorcio se viúvo xerox certidão de obto.**

**ATENÇÃO**

- O IMÓVEL SÓ ESTARÁ RESERVADO APÓS A ENTREGA DAS FICHAS DEVIDAMENTE PREENCHIDAS E APROVADAS;
- SÓ É ACEITA UMA DECLARAÇÃO DE RENDA DENTRO DAS TRÊS FICHAS;
- JUNTO COM AS CÓPIAS SOLICITADAS, OS CANDIDATOS À LOCAÇÃO DEVERÃO APRESENTAR OS DOCUMENTOS ORIGINAIS PARA MERA CONFERENCIA NO MOMENTO DA ENTRADA DAS FICHAS.
- NÃO RECEBEMOS DOCUMENTOS ORIGINAIS.

---

**Av. Augusto de Lima, Nº1674 Lj 03- Barro Preto - Belo Horizonte/MG**  
**Funcionamento: de 9:00 às 17:00 horas PABX: (0\*\*31) 3567-2007**



# FLÁVIO REIS

## NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

### 1-) Identificação do Solicitante:

Tipo de Cadastro:  Inquilino  Fiador

Nome: \_\_\_\_\_

Data de Nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_

Filiação: (Pai) \_\_\_\_\_  
(Mãe) \_\_\_\_\_

Carteira de Identidade No.: \_\_\_\_\_ CPF No.: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

### 2-) Identificação do Cônjuge

Nome: \_\_\_\_\_

Data de Nascimento: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Atividade Profissional: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_

Filiação: (Pai) \_\_\_\_\_  
(Mãe) \_\_\_\_\_

Carteira de Identidade No.: \_\_\_\_\_ CPF No.: \_\_\_\_\_

Renda Mensal: R\$ \_\_\_\_\_

### 3-) Localização:

Endereço Residencial: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Tempo de Residência: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Residência:  Própria  Alugada.

Valor do Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Telefone do Recebedor do Aluguel: \_\_\_\_\_

### 4-) Informações Profissionais:

Exerce Atividade Liberal?  Qual? \_\_\_\_\_

Ano de Formação \_\_\_\_\_ Escola \_\_\_\_\_

Registro Profissional N° \_\_\_\_\_ Renda Mensal: R\$ \_\_\_\_\_

Endereço do Escritório: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_

Estado: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

### 4.1) Outras Atividades Profissionais:

Firma Atual: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_

Estado: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Data da Admissão: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_

Salário: R\$ \_\_\_\_\_ Limite do Cheque especial: R\$ \_\_\_\_\_

### 5-) Fontes de Referências:

\_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

**6-) PESSOA JURÍDICA PARTICIPAÇÃO EM FIRMAS:**

Nome da Empresa: \_\_\_\_\_

C.G.C.: \_\_\_\_\_ Telefones: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_

Estado: \_\_\_\_\_ Atividade (Ramo): \_\_\_\_\_

Tempo de Existência da Empresa: \_\_\_\_\_ Inscrição Estadual: \_\_\_\_\_

Possui Sócios? \_\_\_\_\_ Quantos? \_\_\_\_\_ Renda Mensal: R\$ \_\_\_\_\_

**7-) Fontes de Referências da Empresa:**

\_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

**8-) Outros Tipos de Rendimentos: (discriminar detalhadamente)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Para todos fins de direito, responsabilizo-me pela veracidade das informações prestadas nesta ficha cadastral e as fontes por mim fornecidas estão autorizadas a trocar informações a meu respeito para confirmação destes dados. Declaro ainda só foram apresentadas cópias dos documentos requeridos.

Belo Horizonte, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
(cadastrado)

\_\_\_\_\_  
(Cônjuge)